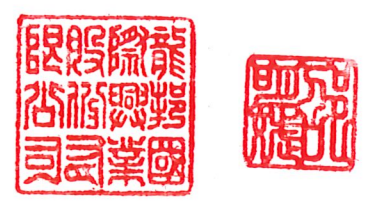


臺北市都市更新審議資料表

檔名 (本欄由承辦科填寫) 請勾選送審類別 A:幹事複審 B:審議會審 C:核定

案名	擬訂臺北市萬華區莒光段四小段 57-2 地號等 34 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案				基地地號	臺北市萬華區莒光段四小段 57-2、58、59、60-1、60-3、60-4、60-5、60-6、60-7、60-11、61-4、61-6、61-7、61-8、63、64、65、66、67、68、69、70、70-1、70-2、71、72、73、74、74-1、74-2、74-3、74-4、74-5 及 75 地號等 34 筆土地			
土地使用及環境設計資料	基地使用分區	特定專用區一	法定建蔽率	50%	法定汽車停車位	99 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 22 戶 / 更新後 106 戶	
	基地面積	1706 m ²	實設建蔽率	43.38%	實設汽車停車位	115 輛	安置戶數(合法/違章)	0 戶 / 22 戶	
	總樓地板面積	14810.95 m ² 使用面積 1705.82 m ²	法定容積率	300%	法定機車停車位	83 輛	提供公益設施種類、樓層	---	
	工業使用容積	0 m ²	實設容積率	399.94%	實設機車停車位	83 輛	面	積	
	住宅使用容積	6437.95 m ²	住宅單元	104 單元	法定裝卸停車位	0 輛	開闢計畫道路情形	---	
	商業使用容積	384.42 m ²	商業單元	2 單元	實設裝卸停車位	1 輛	面	積	
	其它使用容積	一般事務所 0 m ²	其他單元	0 單元	地下層樓板面積	5833.37 m ²	留設人行步道情形	無遮簷人行道 4.9~5.3M	
各樓層使用概況	地下層	B1:防空避難室兼停車空間 B2~B5:停車空間			地下開挖規模	69.80%	其他:	騎樓	
	地面層與低層部	1F:保險金融業			最大樓層數	15 層			
	標準層	2~15F:多戶住宅			建築物高度	49.95 M			
	頂層部	水箱、樓梯及電梯間、機房			屋頂突出物高度	9 M			
適用獎勵及面積	臺北市都市更新自治條例規定	F0	5,117.46 m ²	ΔF1+ΔF2+ΔF3+ΔF4+ΔF5+ΔF6 = 2,354.02 m ²	適用獎勵及獎勵面積額	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0 m ²
		ΔF1	0 m ²			獎勵樓地板面積	0 m ²		
		ΔF2	0 m ²			增設公用停車空間鼓勵要點	獎勵增加停車數量	0 輛	
		ΔF3	511.74 m ²	F=F0+ΔF1+ΔF2+ΔF3+ΔF4+ΔF5+ΔF6 = 7,471.48 m ²		其他	容積移轉	獎勵樓地板面積	0 m ²
		ΔF4	0 m ²				臺北好好看	獎勵樓地板面積	0 m ²
		ΔF5	818.79 m ²				合計	-	0 m ²
		ΔF6	1,023.49 m ²						
申請資料	實施者	龍邦國際興業股份有限公司			電話	(02)2375-6595			
	地址	臺北市中正區忠孝西路 1 段 50 號 9 樓			傳真	(02)2378-6326			
	建築設計	林尚毅建築師事務所			電話	(02)8787-3683			
	地址	臺北市松山區敦化北路 307 號 11F			傳真	(02)8787-0683			

辦理過程	日期	發文文號	備註	辦理過程	日期	發文文號	備註
1 更新地區公告	89 年 6 月 26 日	府都四字第 8904521800 號		9 召開幹事會	109 年 10 月 13 日	北市都新字第 1097015645 號	
2 自辦事業及權變計畫公聽會	107 年 12 月 10 日	府都新字第 10720232311 號		10 函請幹事複審			
3 申請事業及權變計畫報核	106 年 10 月 12 日	龍董字第 106074 號		11 辦理聽證			
4 公開展覽期間	106 年 12 月 26 日	龍董字第 106096 號		12 召開委員會			
5 公辦事業及權變計畫公聽會	107 年 6 月 21 日起至 107 年 7 月 20 日止	府都新字第 10633014103 號		13 事業及權變計畫核定實施			
6 召開第 1 次審議會(362 次)	107 年 7 月 6 日	府都新字第 10633014103 號					
7 公開展覽期間(第二次)	108 年 2 月 18 日	府都新字第 1083000420 號					
8 公辦事業及權變公聽會(第二次)	109 年 6 月 17 日起至 109 年 7 月 16 日止	府都新字第 10970072353 號					
	109 年 7 月 2 日	府都新字第 10970072353 號					



填表人(申請單位): 龍邦國際興業股份有限公司 蓋章處: _____

填表日期: 109 年 12 月 11 日